

“LA CIUDAD Y LO URBANO EN LA GEOGRAFÍA DE MENDOZA”

Autores: Prof. Cortellezzi, Mónica; Prof. Karake, Nesrim; Prof. Hernandez, Fernando

Institución: Universidad Nacional de Filosofía y Letras. Departamento de Geografía

Correos electrónicos: mcortellezzi@gmail.com- karake@hotmail.com

fhernandez@uncu.edu.ar

Resumen

El presente trabajo se incluye en el marco de los estudios urbanos y se centra específicamente en la identificación de la transformación del fenómeno urbano en Mendoza. Entendemos que diversos factores han contribuido al desarrollo de la ciudad de Mendoza desde su fundación en el siglo XVI. Estos factores son estudiados en tres etapas: por un lado el modelo de ciudad política, por otro la ciudad moderna y por último, lo urbano. Nos ocuparemos aquí de esta última etapa. En el caso de Mendoza, dos tendencias *a priori* contradictorias caracterizan la urbanización de fines del siglo XX: una fuerza centrípeta y una fuerza centrífuga. Por una parte, se constata un movimiento de concentración de la población en el centro de la aglomeración, lo que generó un crecimiento de la edificación en altura y por otra, un sector de la población aspira o se ve obligada a vivir en medios poco densos, más próximos a la naturaleza, separado de las contaminaciones del centro. A esto se añade el precio del suelo, que es más bajo en la periferia, donde espacios dedicados a la agricultura quedan disponibles para loteos. A esto se suma el aumento del espacio dedicado a las vías de circulación y la generalización del uso del automóvil, así como también la influencia de las tecnologías de la información y de la comunicación que aumenta la copresencia.

El abordaje de este proceso evolutivo se realiza a través de las representaciones existentes como: imágenes de la ciudad, planos cartográficos, fotografías, relatos y descripciones de viajeros. En este sentido se recurre a la utilización de metodologías cuantitativas para fenómenos tales como tamaño, morfología, actividades económicas, población, etc. y cualitativas en cuanto la ciudad es vivida y es objeto de representaciones de sus habitantes.

Introducción

Este proyecto pretende abordar el estudio urbano de Mendoza, a la luz del estado actual de las investigaciones en Geografía urbana, teniendo en cuenta que hoy lo urbano es

un modo de organización espacial de las realidades sociales. El objetivo de este trabajo es captar la transformación del fenómeno urbano en Mendoza. La aparición y el desarrollo de nuestra ciudad es el fruto de una serie de factores que responden a lógicas colectivas necesarias para el tratamiento de los problemas de una sociedad. Consiste en la configuración espacial fundada en la copresencia. Todo esto conduce a tener en cuenta el proceso de urbanización. En este sentido distinguimos tres fases principales: 1- El modelo de la ciudad política, la polis; 2- La ciudad moderna; 3- Lo urbano.

El análisis de este proceso se realizará a través de las representaciones obtenidas tales como: imágenes, planos de la ciudad, fotografías y con la ayuda de relatos. Se intenta dilucidar cuáles son los caracteres mayores del espacio urbano mendocino. Atendiendo a que el hecho urbano debe ser estudiado desde múltiples facetas, requiere emplear metodologías cuantitativas para tratar fenómenos tales como tamaño, morfología, actividades económicas, población, etc. y cualitativas en cuanto la ciudad es vivida y es objeto de representaciones de sus habitantes. De ello resultará una Geografía urbana de Mendoza al alcance de académicos, estudiantes, agentes públicos y privados y ciudadanos que se interesan por estas problemáticas.

Aspectos metodológicos

El trabajo se desarrolla incorporando metodología cuantitativa y cualitativa. Desde lo cualitativo, se entiende que el aporte de representaciones de la ciudad (imágenes, planos, fotografías y relatos) permite reconocer el accionar de los hombres sobre el espacio. Estas representaciones están cargadas de significaciones culturales y sociales y pesan al momento de la toma de decisiones. El surgimiento y desarrollo de la ciudad es una decisión que responde a lógicas colectivas de la sociedad que están fundadas en la copresencia. En este sentido, la copresencia se explica como el ordenamiento de los seres y las cosas de modo que la proximidad permita fácilmente acceder al máximo de realidades sociales en un mínimo de tiempo. Puede acrecentar la eficacia económica, desarrollar las interacciones sociales o asegurar el gobierno de la ciudad.

La riqueza metodológica del abordaje cuantitativo se vincula con aspectos esenciales del proceso de consolidación de la ciudad tales como la transición demográfica, transición económica y transición urbana. Reconstruir estos procesos resulta clave para comprender otros fenómenos asociados directamente como el tamaño de la ciudad y los cambios en su morfología. En este sentido, se realizó una interpretación y procesamiento de datos obtenidos a través de los censos nacionales de población y vivienda de 1869, 1895, 1914, 1947, 1960, 1970, 1980, 1991, 2001.

Resultados

El desarrollo del presente trabajo se realiza en el marco de los proyectos bienales de investigación de la Secretaría de Ciencia, Técnica y Posgrado de la Universidad Nacional de Cuyo, período 2011-2013. Como el proyecto se encuentra aún bajo ejecución, en su etapa final, se presentan resultados preliminares. El área de estudio comprende el oasis norte de la provincia de Mendoza, donde se localiza la aglomeración mendocina (fig. 1).

La propuesta inicialmente comprende tres fases o momentos de la ciudad que ordenados cronológicamente corresponden a:

- 1) El modelo de la ciudad política, la polis, 1561-1861
- 2) La ciudad moderna, 1861-1970
- 3) De la ciudad a lo urbano, 1970 - 2010

En ocasiones anteriores¹ se presentaron los resultados correspondientes a la fase de la ciudad política, 1561-1861 y de la ciudad moderna, 1861-1970. En esta oportunidad se presentan resultados preliminares obtenidos del análisis correspondiente a la tercera fase de la ciudad denominada de la ciudad a lo urbano, 1970-2010.

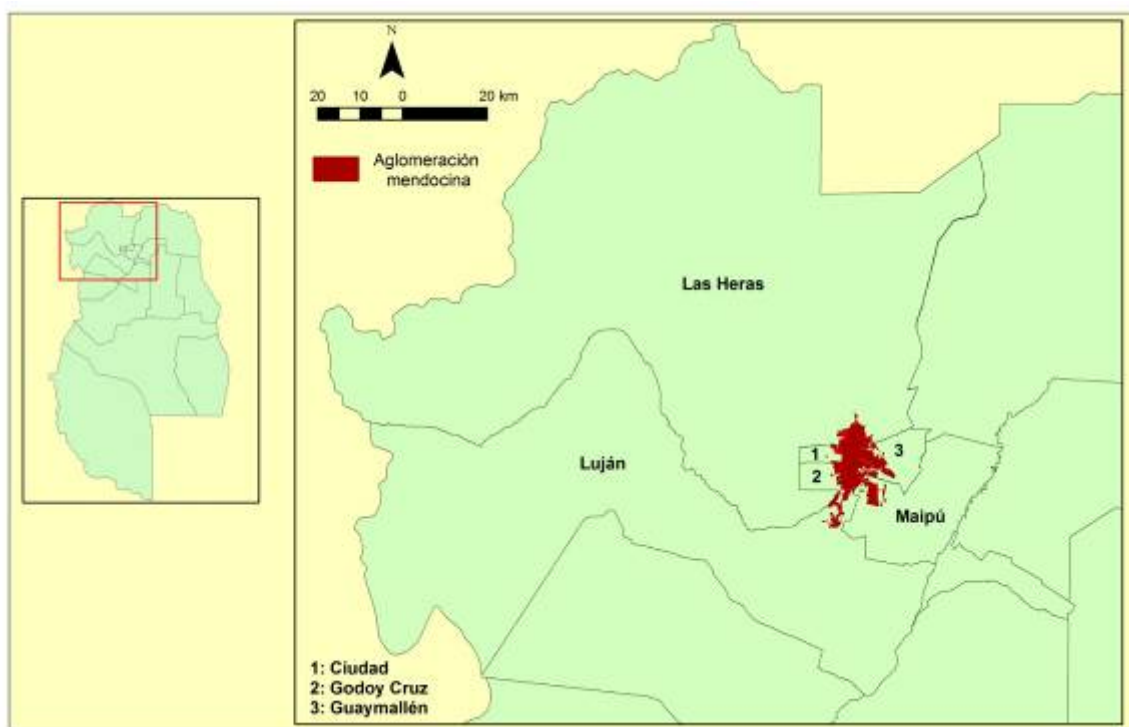


Figura 1. Departamentos que conforman la aglomeración.

¹ III Congreso Nacional de Geografía de Universidades Públicas, Santa Fe, 2011 y XXIII Jornadas de Investigación y V Jornadas de Posgrado de la Universidad Nacional De Cuyo, Mendoza, 2013.

De la ciudad moderna a lo urbano. Las imágenes actuales.

Si observamos la imagen que aparece en software Google Earth 2012 (fig. 1) se destaca la aglomeración mendocina, extendida a lo largo de los principales ejes de circulación. Por un lado, observamos el crecimiento siguiendo el sentido oeste-este según el eje del acceso este que extiende la aglomeración hacia el suburbio hortícola del Departamento de Guaymallén y Maipú. En segundo lugar, se aprecia una gran expansión hacia el sur y sureste, departamentos de Luján y Maipú. Los ejes impulsores de este crecimiento son el acceso sur y sus derivaciones; así como también el corredor del oeste.

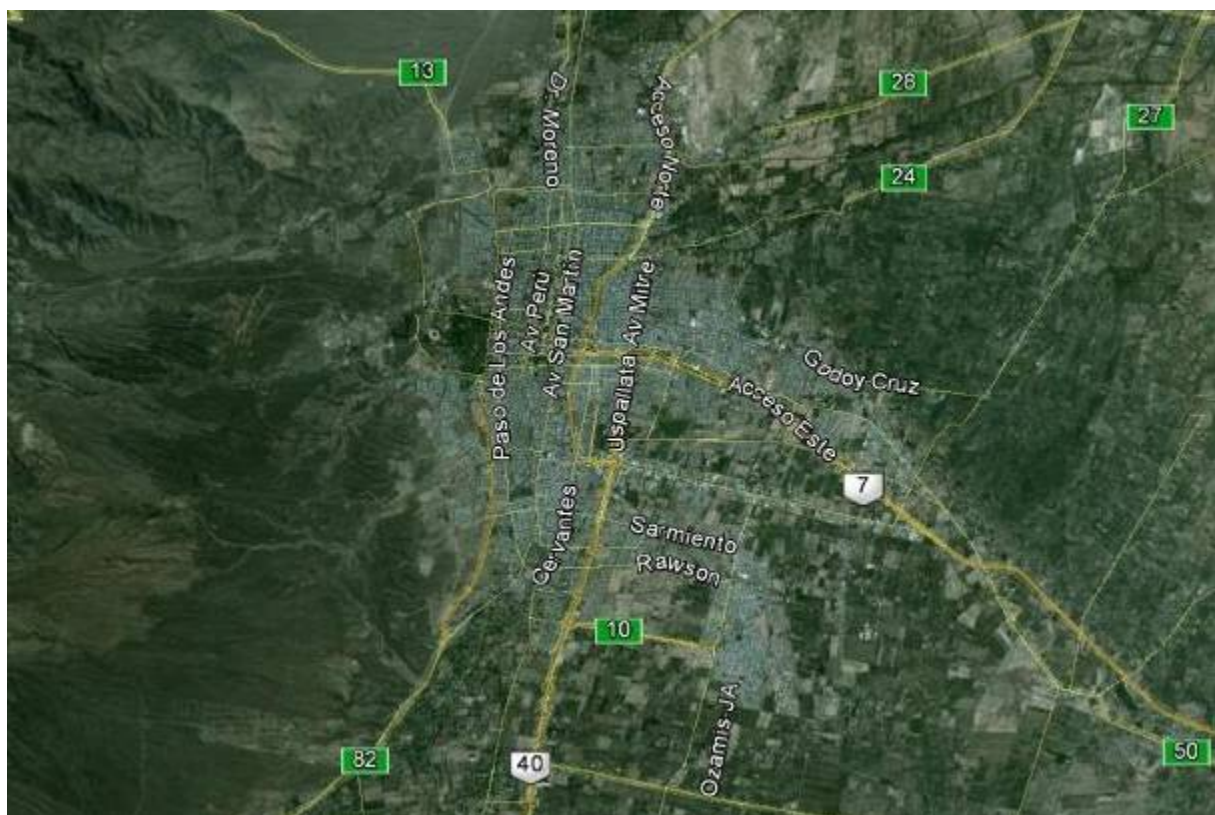


Fig. 2 Ejes de acceso a la ciudad.

En tercer lugar, se presenta el crecimiento hacia el norte, departamento de Las Heras, siguiendo el acceso norte y la prolongación de la avenida Bolougne Sur Mer a la que se agrega la Avenida Champagnat.

Se manifiesta que la ciudad se extiende más allá de sus límites administrativos generando discontinuidades, disminución de la densidad y ocupación de áreas rurales.

Continuidad y discontinuidad: dos procesos destacados en la metropolización de Mendoza.

Los años 1970 vieron emerger las premisas de profundas transformaciones. La extensión de la ciudad se ha acentuado con la conformación del Gran Mendoza, ya que la construcción de los accesos con sus respectivas rotondas fue acompañado con un rápido crecimiento del parque automotor. Mendoza fue, en el conjunto del país, una de las ciudades que muy pronto adoptó el automóvil. La extensión de la ciudad es respuesta también al crecimiento demográfico que trajo aparejado la aparición de nuevos barrios, ante la necesidad creciente de vivienda.

Dos conceptos que responden a lógicas territoriales y que no podemos dejar de analizar en el espacio mendocino, son los de continuidad y discontinuidad. De acuerdo con Da cunha (2003) se reconocen dos tendencias *a priori* contradictorias que caracterizan la urbanización de fines del siglo XX: una fuerza centrípeta y una fuerza centrífuga (fig. 2). En el caso de Mendoza, por una parte, se constata un movimiento de concentración de la población en el centro de la aglomeración, lo que generó un crecimiento de la edificación en altura y por otra, un sector de la población que aspira o se ve obligada a vivir en medios poco densos, más próximos a la naturaleza, separado de las contaminaciones del centro. A esto se añade el precio del suelo, que es más bajo en la periferia, donde espacios dedicados a la agricultura quedan disponibles para loteos. Esto provoca la extensión urbana hacia las zonas rurales que se localizan próximas de la aglomeración y aparecen discontinuidades.

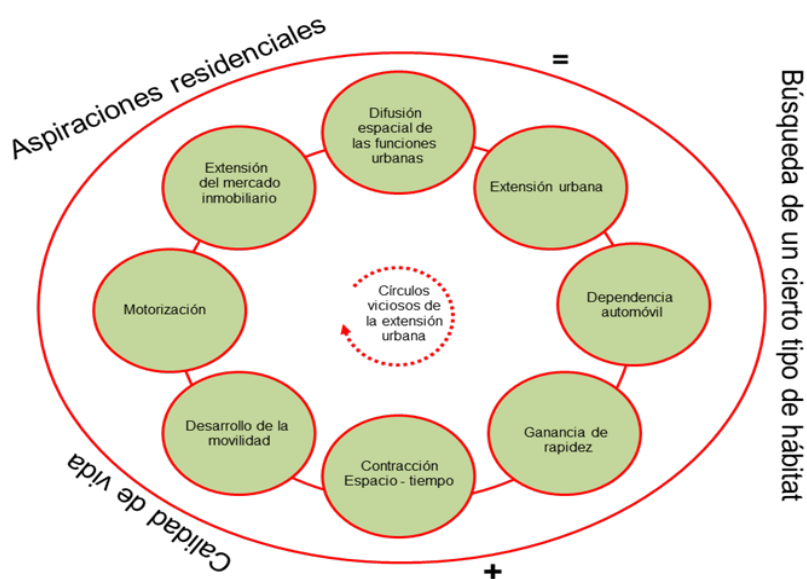


Figura 3, Fuerzas centrípetas y centrífugas en la urbanización

En una escala intraurbana, los territorios de la concentración metropolitana se organizan sobre áreas cada vez más vastas y discontinuas (Da Cunha, 1993; Bassand, 1997; Bochet, 2006). Se observa una transformación de la relación espacial entre el “núcleo” de la aglomeración urbana y las zonas suburbanas y peri urbanas, que se expresa por la formación de espacios urbanizados cada vez más extendidos, heterogéneos y fragmentados. Las aglomeraciones no llegan a limitarse ellas mismas. Se dilatan, se amoldan a las líneas indecisas de las localizaciones peri urbanas (Da Cunha, 2003 Shuler, 2001). La extensión y la discontinuidad (fig. 3) tienden a sustituir al trazado más compacto y más regular heredado de fases previas de la ciudad, la polis y de la ciudad moderna.

La ciudad se dilata abarcando sucesivamente las tierras del interior rurales por anexión e incorporación. De hecho, se encuentra hoy en presencia de tres círculos encajados: un núcleo duro constituido por el centro de la aglomeración, una primera corona de comunas suburbanas urbanizadas y una zona periférica de fuerte crecimiento. Los límites entre estas zonas y el espacio rural están lejos de estar inmovilizados. La recomposición del frente urbano se continúa así a lo largo de los ejes y en las zonas intersticiales por nuevas implantaciones de ciudadanos que trabajan y consumen, muy a menudo, en las zonas de empleo de las coronas y de los centros.

TIPO	CAUSA	EJEMPLO
Apropiación	Acción humana intencional Gestión o Administración	Loteos Residenciales: Nuevos barrios o espacios urbanizados para distintos grupos sociales Instalación de parques recreativos, industriales. Soluciones habitacionales para población de escasos recursos
Infraestructuras de transportes	Constituyen rupturas con dificultad para franquearlas. Vías abiertas en el tejido urbano- Favorecen la urbanización y la mutación de espacios	Accesos Rotondas Terrenos ferroviarios
Vacíos o baja densidad de ocupación	Áreas de conflicto	Separación de barrios de características socioeconómicas diferentes: Dalvian vs. La Favorita
Elementos del sitio	Cerros testigos en el Piedemonte	Sectores urbanizados de El Challao, San Isidro, Chacras de Coria.

Cuadro 1. Tipos de discontinuidades urbanas en Mendoza..

La explosión de los desplazamientos individuales motorizados, el desarrollo de las redes ruterías han hecho posible el proceso de metropolización y ha engendrado un estallido de la ciudad. Porciones de espacio cada vez más alejadas del centro de la ciudad se vuelven accesibles para los ciudadanos: “el territorio de lo cotidiano se dilata”. No solamente las periferias de las ciudades se extienden indefinidamente, sino que en lo sucesivo se vuelve posible establecerse no importa dónde, ramificándose sobre las redes. Esta lógica de la ramificación sella la desaparición progresiva entre ciudad y campos (Choay, 2002). La ciudad puede extenderse de manera prácticamente homogénea, liberándose progresivamente de las coacciones físicas y desdeñando los particularismos locales. La proximidad, como escala de vida y de organización, se borra.

El proceso de urbanización y de crecimiento de la ciudad se continúa pero bajo nuevas modalidades. Lo urbano está confrontado a desafíos inéditos. Si una real continuidad parece guiar el proceso de urbanización, que se apoya siempre en las evoluciones socioeconómicas y tecnológicas, las formas urbanas que resultan de allí y los desafíos que están ligados a éste son siempre nuevos. El crecimiento acelerado de la ciudad engendra una urbanización apresurada e improvisada.

La suburbanización y la periurbanización en Mendoza

Entendemos que la aglomeración mendocina ha entrado en sus márgenes en la categoría de lo periurbano. Se trata de una categoría espacial, que resulta al mismo tiempo un nuevo “régimen” de producción de lo urbano y que tiene su lugar de expresión y de visibilidad. Se apoya sobre tres lógicas:

- 1- La primera es la lógica de la accesibilidad, una condición necesaria, pero no suficiente. El desarrollo de nuevos modos de transporte y de telecomunicación ha podido “hacer próximo lo que era lejano” y “lejano lo que era próximo”. Sin embargo, la accesibilidad no implica en sí misma la pérdida de densidad y la extensión urbana.
- 2- La segunda lógica, más fuerte todavía, es la lógica de la diferencia (Lévy, 1999). Es la búsqueda de la individualización de lo social que lleva a determinados grupos de individuos a poder elegir lo que aceptan o no compartir con el resto de la sociedad. En este marco, la adquisición de un vasto espacio privado donde se ejerce el control familiar es socialmente valorizada y, favorecida por la solvencia en materia de adquisición de la vivienda. Esto implica también el contacto con la naturaleza.
- 3- Una tercera lógica es la denominada del mundo segregado en la que los individuos tienden a multiplicar sus lugares de vida y sus espacios de pertenencia, y a articular

a estos en configuraciones complejas, policéntricas, multiescalares y desterritorializadas. Este proceso tiende a acrecentar la separación de las funciones en el espacio (residencia, trabajo, esparcimiento), pero también a separar los individuos según sus medios y según sus gustos, en función del lugar que ocupan en la sociedad. Alcanza su punto límite en los barrios cerrados y countries.

Una evidencia territorial de los procesos de suburbanización y periurbanización

Se reconocen evidencias claras de los procesos señalados anteriormente, al analizar dos sectores próximos a vías de circulación importantes que poseen acceso directo a la ciudad y la vinculan con los departamentos vecinos.

Se considera la suburbanización en relación a dos vías de comunicación, por un lado la Avenida Champagnat y por otro, la calle Regalado Olguín, hacia el noroeste de la aglomeración. En el primer caso, se trata de una vía de circulación que, en sentido norte-sur, conecta parte del sector norte de la ciudad de Mendoza y se une con la calle Regalado Olguín en el departamento de Las Heras, la que en sentido oeste-este comunica el sector norte de la ciudad. Sobre estas dos vías de circulación, se pueden observar diferentes etapas de crecimiento en el uso residencial del espacio. El primer ejemplo lo constituye el complejo residencial Barrio Dalvian (década del 70) uno de los primeros barrios cerrados que se localizó en la avenida Champagnat, muy próxima al centro de la ciudad. En las últimas décadas, se localizaron nuevos barrios de este tipo sobre calle Regalado Olguín. Para ejemplificar utilizaremos una secuencia de imágenes ikonos, que abarcan desde Setiembre 2002 a la actualidad.

La primera imagen analizada (fig. 4, septiembre de 2002), muestra las dos vías de comunicación mencionadas. Sobre calle Champagnat y señalado en color rojo se presenta el barrio Dalvian, cuyas tareas de urbanización y loteos se iniciaron en la década de 1970. El sector señalado representa para el año 2002 a un espacio residencial que abarca 3,4 km lineales de extensión en sentido norte sur en la margen oeste de la avenida Champagnat.

Por otra parte, en la parte norte de la imagen, sobre la calle Regalado Olguín, en color amarillo, se advierte un área de asentamiento espontáneo con escasa a nula infraestructura urbana, tales como: alcantarillado, cunetas, veredas, red de agua, gas, sistema eléctrico, entre otros. Es un asentamiento en el borde de la ciudad, pero que aprovecha el eje de comunicación.



Figura 4. Expansión residencial a lo largo de los ejes de comunicación.

La segunda imagen (fig. 5, mayo de 2008), destaca que el espacio residencial ocupado por el complejo Dalvian se incrementó y ocupa una extensión de 7,2 km lineales. Este crecimiento se evidencia por una mayor concentración de viviendas. Asimismo, se reconocen algunas muestras de la expansión hacia el oeste del barrio Dalvian, situación que manifiesta una clara intención de futura ocupación residencial.

Sobre la calle Regalado Olguín se destaca también un nuevo sector de viviendas que corresponde a un emprendimiento inmobiliario de rápida concreción teniendo en cuenta que en la imagen anterior no existía aún. Por lo tanto, en seis años se cumplió todo el proceso, desde adquisición de los terrenos, mensura, parcelamiento, urbanización, construcción de viviendas hasta la ocupación residencial permanente.



Fig. 5. Crecimiento de la expansión urbana.

La tercera imagen (fig. 6, junio de 2012), indica un proceso urbanizador de la periferia de la ciudad. Por una parte, el espacio residencial del complejo Dalvian comprende 7,8 km lineales y aparecen nuevas viviendas hacia el sector oeste del barrio. Sobre la calle Regalado Olguín, el proceso urbanizador sigue un ritmo diferente, ya que se identifican pequeñas y escasas modificaciones. Aunque las empresas inmobiliarias prosiguen las tareas de instalación de barrios en este sector próximo a la ciudad.

Esta evidencia es un caso del fenómeno de suburbanización y periurbanización que se reitera en otros sectores periféricos de la aglomeración mendocina.



Fig. 6. Situación actual de la expansión residencial.

Aspectos socio-demográficos claves para la diferenciación socio-espacial del espacio urbano mendocino

Para dar cuenta de la evolución de las principales variables socio-demográficas, se pretendió conocer la distribución de la población según departamentos, la población urbana y rural residente en estos departamentos, así como la estructura por sexo y edades de estas poblaciones. Otras variables de interés, para explorar la diferenciación socio-espacial, han sido las actividades económicas desarrolladas por la población y las condiciones habitacionales.

El análisis de estas variables a lo largo de casi 150 años, a través de las fuentes mencionadas, ha planteado una serie de desafíos metodológicos que se están encarando y resolviendo durante el presente proceso de investigación. La distribución poblacional en los departamentos y la estructura demográfica básica de la población (por sexo y edades) es factible de reconstruir a partir de los datos existentes en los 11 relevamientos censales,

aunque es importante atender a algunas situaciones especiales que caracterizan a los primeros censos (problemas de cobertura censal en los primeros dos censos, modo de presentación disímil de los datos en los primeros censos, denominaciones diferentes de los departamentos, etc.). Con respecto a las categorías “urbano” y “rural” se torna necesario identificar y reconstruir las definiciones conceptuales ya que en los primeros censos, las acepciones de estas categorías no se encuentran explicitadas en las publicaciones censales. La forma de captación de las actividades económicas de las personas registra grandes diferencias entre los censos “antiguos” y los modernos. Cabe señalar que a partir del año 1960, el modo de registro de las actividades económicas se estandariza bajo las recomendaciones internacionales, lo que facilita su comparabilidad. Lo que concierne a las condiciones habitacionales, su registro más completo se da a partir del censo de 1980. Por otra parte, es a partir de los datos recabados en ese censo que se comienza a elaborar el índice de necesidades básicas insatisfechas como una medida de la pobreza estructural.

En líneas generales los resultados obtenidos hasta el momento reflejan el crecimiento demográfico constante de la población en los departamentos que comprenden la aglomeración mendocina durante los primeros censos. Esta situación (fig. 7) refleja el aporte migratorio europeo que recibió la provincia desde fines del siglo XIX y principios del siglo XX, proceso que se interrumpió durante las guerras mundiales y luego cobró mayor fuerza pero con otro carácter ya que la migración se caracterizó por proceder de países limítrofes.

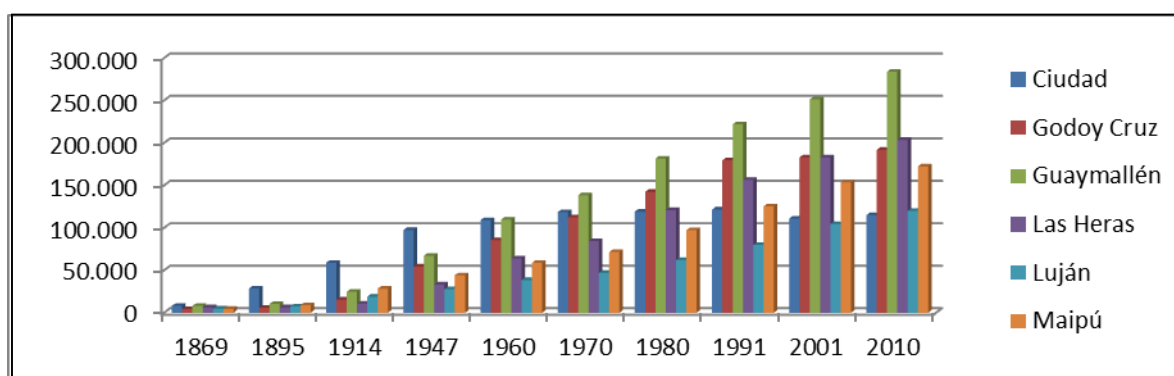


Figura 7. Evolución de la población, según censos nacionales.

Un análisis más en detalle permite observar que si bien la población de ciudad manifestó una mayor concentración de habitantes durante el período 1869-1960, a partir de esta fecha se presentan dos situaciones a destacar:

- Por un lado, Godoy Cruz manifiesta un crecimiento constante en su población muy similar a la ciudad. Sin embargo cuando el crecimiento de los habitantes de ciudad se detiene, el de Godoy Cruz mantiene su crecimiento producto de la proximidad ya que se trata del departamento que se localiza hacia el sur de la ciudad.
- Por otra parte, Guaymallén también manifiesta un crecimiento constante en sus habitantes. Este crecimiento no se ha detenido y lo ubicó actualmente como el departamento más poblado de la provincia. En este caso, Guaymallén fue uno de los sectores favorecidos por la instalación del ferrocarril y la estación Gral. Belgrano, con lo cual fue un espacio receptor de las migraciones que comienzan durante la década de 1960.

A modo de conclusión, se observa una estrecha relación entre crecimiento demográfico y proceso de expansión de la ciudad. Comprobable en la aglomeración mendocina, entendida esta como un espacio urbano continuo compuesto por sectores de los departamentos de Ciudad, Godoy Cruz, Las Heras, Guaymallén, Luján y Maipú.

Si bien aún resta incorporar algunos resultados, a partir de lo expuesto se sostiene que la realidad urbana es compleja y esto explica que habitar lo urbano confronte a los individuos y los grupos a una gran variedad de situaciones.

Lo urbano es el campo de lo inestable y del movimiento que desplaza los límites, de la remodelación, de la invención, de la mezcla, del paso de los límites que se obstinan de erigirse fronteras, como se obstina también en producir espacios urbanizados cada vez más estandarizados, en normar las prácticas, defendiendo el principio de la excepcionalidad de los gustos y acciones de los individuos. Se acompaña de relato de los actores que declaran a menudo aspirar a la permanencia, a la certeza de inmutabilidad de los usos y costumbres, a la pureza de los orígenes y de los entornos, a la seguridad de las barreras y de los límites, mientras que sus actos, en lo cotidiano construyen un universo fluctuante e incierto. Lo urbano es contradictorio porque al fin de cuentas, es humano.

Bibliografía

CUNEO, V. H. 1995. El nacimiento del ciudadano y otros poemas. Mendoza. Ediciones Culturales de Mendoza.

DEBARBIEUX, B. 1992. "Imaginación e imaginarios geográficos". En: Encyclopédie de la Géographie (sur la direction de A. Bailly, R. Ferras, D. Pumain). Paris. Economica. pp. 893-906.

DE MOUSSY, M. 1864. Description Géographique et Statistiques de la Confédération Argentine. (1860-1864). Tome III Paris, Didot.

GUAYCOCHEA de ONOFRI, R. 1974. Historia de ciudades. Mendoza. Buenos Aires. Centro Editor de America Latina.

HURET, J. 1914. La Argentina: de Buenos Aires al Gran Chaco. Paris, Eugène Fasquelle, LEMOS, A. 1888. Memoria descriptiva de la provincia de Mendoza. Mendoza. Editorial Los Andes.

LUSSAULT, M. 2007. L'Homme spatial. La construction sociale de l'espace humain. Paris. Éditions du Seuil. Cap. 6 y 7. pp. 265-346.

MONDADA, L. et RACINE, J. B. 1992. "Geografía y sociolingüística." En: Encyclopédie de la Géographie (sur la direction de A. Bailly, R. Ferras, D. Pumain). Paris. Economica. pp. 257-272.

PONTE, J.R. 2008. Mendoza, aquella ciudad de barro. Historia de una ciudad andina desde el siglo XVI hasta nuestros días. Mendoza. Municipalidad de la ciudad de Mendoza.

ROMERO, J. L. 2009. La ciudad occidental. Culturas urbanas en Europa y América. Buenos Aires. Siglo XXI Editores.

ZAMORANO, M. y OTROS. 1982. "La percepción como pauta geográfica: identidad estructura y significado de la ciudad de Mendoza." En: Boletín de Estudios Geográficos. Vol. XXI, Nº 81. Mendoza. Facultad de Filosofía y Letras. Universidad Nacional de Cuyo. Julio-Diciembre pp 123-186.